



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 572**

11 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17589 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Αβδήρων (ν. Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248,249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄3 8).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 60/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αβδήρων.

6. Το 1277/2002 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το 2016/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ξάνθης.

8. Την από 31.10.2002 τεχνική αιτιολογική έκθεση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αβδήρων.

9. Το 30/22.1.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Αβδήρων (ν. Ξάνθης), που βρίσκεται στην ζώνη Γ1, όπως καθορίστηκε με το άρθρο 2 της 5796/1996 κοινής υπουργικής απόφασης (Β΄854/96) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17589/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δεκαπέντε εκατοστά (0,15)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: έντεκα (11) μέτρα.

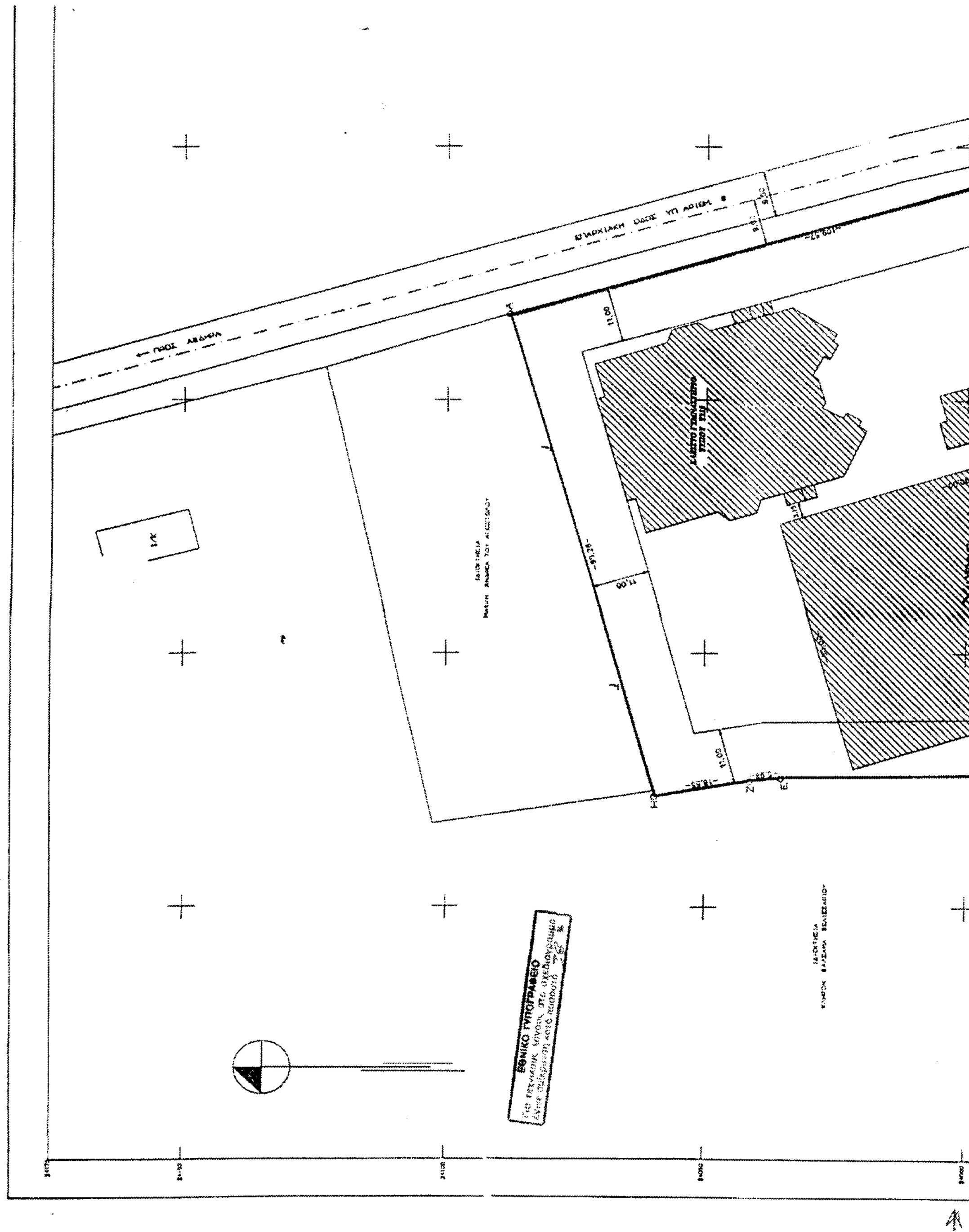
ε. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.1(1583)/03

«Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή δ. [illegible] (ν. Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

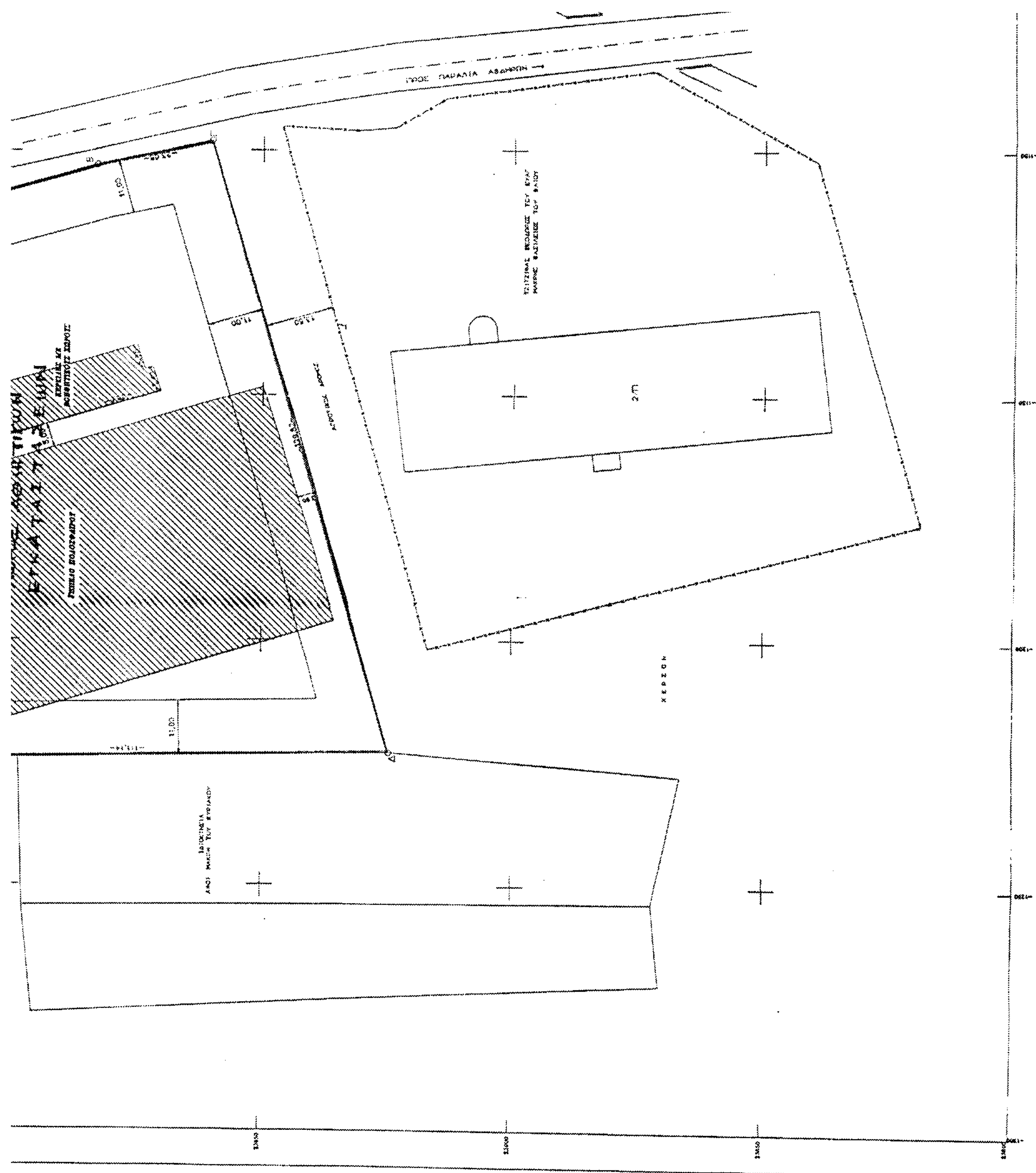
5 Μαΐου [illegible] 3

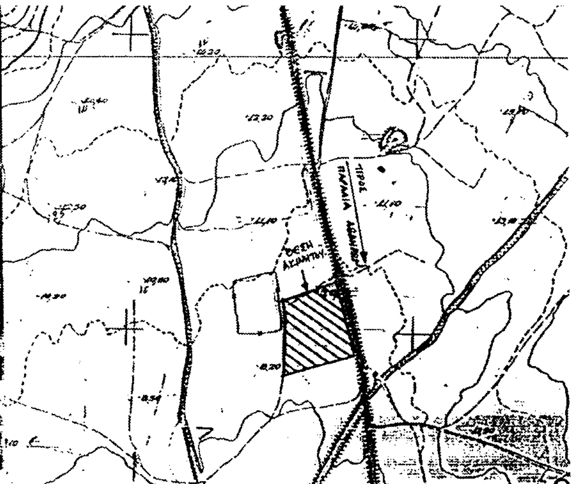
Ι. Παναγάκος [illegible]

Αρ. Φ. 183/03
Φχ. 1

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
Α	-1132,85	24087,98	
Β	-1102,89	23982,58	109,57
Γ	-1098,11	23980,00	23,08
Δ	-1222,70	23924,26	129,82





Ε	-1224,24	24035,39	111,14
Ζ	-1224,89	24041,31	5,96
Η	-1227,98	24059,60	18,55
Α	-1132,85	24087,95	99,26
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=15900,00 τ.μ.			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ Δ/ΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΕΡΓΟ: <<ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ>>

ΘΕΣΗ: ΑΒΔΗΡΑ

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

10-10-02

ΜΟΥΜΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

Άβδηρα 19/09/2002

Φώτιος Μαυρογκούλος
Πολιτικός Μηχανικός

Άβδηρα 19/09/2002
Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας
Δήμου Αβδήρων

Γεώργιος Μουμτσάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
(Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/31-5-85 κ.λ.π.)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ.1)

	ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛ. ΕΘΝΙΚ. Ε.Α.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)		45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78
Πρόσωπο (μ)	10	20	25
Βάθος (μ)	15	35	40
Εμβαδόν (τ.μ.)	750	1200	2000
Απόσταση από όρια (μ)	2,5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<20 ΒΑΘ.<35	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50

Μεγιστο ποσοστο καλυψης: 10%
Συντ.Δομησης: 0,2
Οροφοι: 2
Μεγ. υψος(μ): 7,5+1,20(στεγη)
Αποσταση από οριο(μ): 15,00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ : (ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
Μεγιστο ποσοστο καλυψης: 15%
Συντ.Δομησης: ~~0,2~~ 0,15
Μεγ. υψος(μ): 13,00
Αποσταση από οριο(μ): 11,00

Αριθ. 20486/532, Σχ. 18617/496 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 63 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Δάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β/31.12.97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

5. Την απόφαση Νομαρχ. Συμβουλίου Αθηνών με αρ. 34/30.5.2002 «ορισμός Προέδρων και μελών Συμβουλίων Χωροταξίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 και του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (περί Γ.Ο.Κ.).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 6, 154, 159 και 160 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.99).

8. Τη νομολογία του Σ.τ.Ε. (3544/88, 2169/85, 4377/80) για τις αναστολές έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών.

9. Την απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Δάφνης με αρ. 29/02.

10. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Δάφνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών για τρεις (3) μήνες σε τμήμα του Ο.Τ. 63 του εγκ/νού Ρ.Σ. του Δήμου Δάφνης, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:500, με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

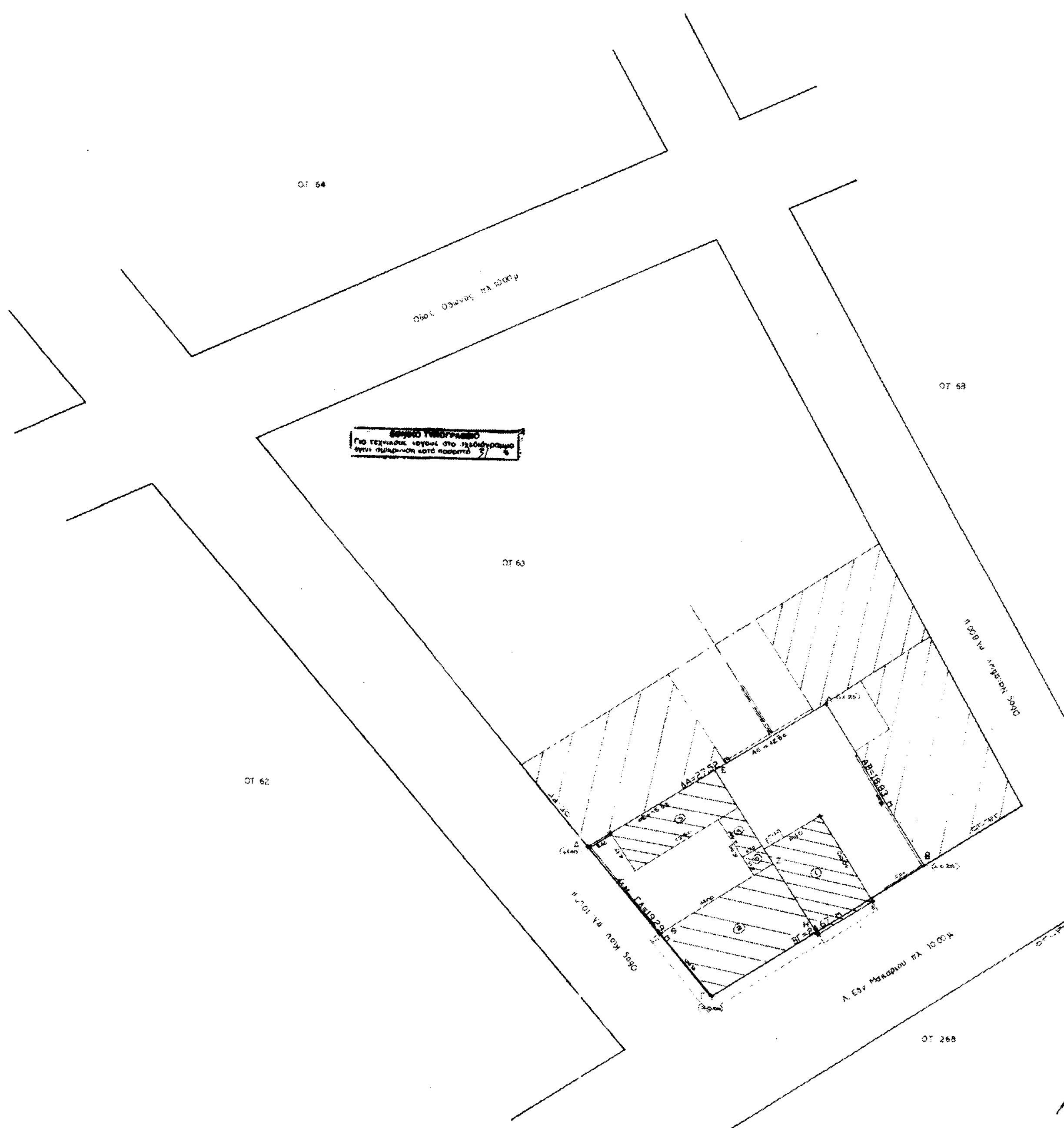
2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Δάφνης (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΟΤ 64
ΟΤ 63
ΟΤ 62
Λ. Εθν Μακαρίου πλ 10.00μ
ΟΤ 268

Ύψος : ως ΓΟΚ
Χρήση γης : Γενική κατοικία

Ο Μηχανικός

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	16.10	42.49	18.83
2	2	Β	25.73	26.31	24.67
3	3	Γ	4.65	13.51	19.89
4	4	Δ	-7.56	28.44	27.52
5	1	Α	16.10	42.49	0.00

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 494.74 m2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων για την ανέγερση του 1ου Νηπιαγωγείου Δάφνης

ΘΕΣΗ: Εθν. Μακαρίου 100, 102 & Κίου ΟΤ 63 Δήμου Δάφνης

ΘΕΜΑ : Τοπογραφικό διάγραμμα

Αρ.Σχ.: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡ. 2/2003

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ ΟΣΚ ΑΕ
Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΣ	Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	Δ. ΚΟΚΟΛΙΟΥ